



PENGUMUMAN LELANG PERTAMA

PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Tulen Amanah berdasarkan Pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui perantara KPKNL Mataram, lelang tanpa kehadiran peserta melalui internet /e-auction dengan penawaran (*Open bidding*), Terhadap debitur atas nama dan waktu pelaksanaan lelang sebagai berikut :

1. AHMAD SAKIF BSA	
Barang yang dilelang apa adanya berupa:	Waktu Pelaksanaan Lelang :
Tanah dan Bangunan (RUMAH) berikut segala sesuatu yang berdiri/ melekat diatasnya sesuai SHM No. 2848/Desa Dasan Lekong, luas 103 M2, atas nama AHMAD SAKIF BSA di Desa Dasan Lekong; Kecamatan Sukamulia; Kabupaten Lombok Timur; Prov. Nusa Tenggara Barat Nilai Limit Rp. 358.240.000,00 dan Uang Jaminan Rp. 35.824.000,00	Hari Selasa Tanggal 30 September 2025, waktu penawaran sejak tayang pada aplikasi lelang s/d batas akhir penawaran 30 September 2025 pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server). Alamat Domain : lelang.go.id Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Mataram Jalan Pendidikan Nomor 24 Mataram. Penetapan Pemenang : Setelah batas Akhir Penawaran
2. LALU WIRAJAYA S PD	
Tanah Pertanian (Sawah) berikut segala sesuatu yang berdiri/ melekat diatasnya sesuai SHM No. 00202/Desa Kalijaga Tengah, luas 5.238 M2, atas nama Hj Latifah di Desa Kalijaga Tengah ; Kecamatan Aikmel; Kabupaten Lombok Timur; Prov. Nusa Tenggara Barat. Nilai Limit Rp. 389.280.000,00 dan Uang Jaminan Rp. 38.928.000,00	Hari Selasa Tanggal 30 September 2025, waktu penawaran sejak tayang pada aplikasi lelang s/d batas akhir penawaran 30 September 2025 pukul 10.00 WIB (sesuai waktu server). Alamat Domain : lelang.go.id Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Mataram Jalan Pendidikan Nomor 24 Mataram. Penetapan Pemenang : Setelah batas Akhir Penawaran

(Handwritten signature)

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan cara penawaran melalui internet dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain lelang.go.id Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "**Tata Cara dan Prosedur**" dan "**panduan Penggunaan**" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Uang Jaminan Lelang
 - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Jumlah / nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam Pengumuman Lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - 2) Setoran Uang jaminan lelang **HARUS** sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - b. Uang Jaminan lelang disetor ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.
4. Penawaran Lelang
 - a. Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada email masing-masing peserta lelang setelah peserta lelang menyetor uang jaminan lelang dan telah memenuhi persyaratan;
 - b. Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali, dengan menggunakan token lelang yang dikirimkan ke alamat email masing-masing sampai dengan batas waktu pengajuan penawaran.
5. Peserta lelang dapat melihat objek lelang paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pemenang lelang harus melunasi Pokok Lelang dan **Bea Lelang sebesar 2%** ditunjukkan ke Nomor VA pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan /peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan /keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
8. Kondisi objek Lelang adalah sebagaimana adanya (as is)
9. Penawar /pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan /dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan /kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar /Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk melakukan gugatan /tuntutan atau meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.

✍

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Perekonomian Rakyat Syariah Tulen Amanah Telp (0376)631376 email : info@bprstulenamanah.co.id , Kepala Bagian Remedial Telp/WA 08195432101 atau KPKNL Mataram Telp. (0370)622286.

Paokmotong, 01 September 2025
PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Tulen Amanah



[A H M A D]
Direktur Utama